

PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
REMONT ŁAZIENEK W TECHNIKUM LEŚNYM W BIAŁOWIEŻY	
ADRES	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX-budynki szkolne, internaty
ADRES	ul. Park Dyrekcyjny 1a, 17-230 Białowieża
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	200502_2
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	0004 Białowieża
NUMER DZIAŁKI	1295/90
INWESTOR	
Technikum Leśne w Białowieży ul. Park Dyrekcyjny 1a 17-230 Białowieża	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
ArchiStory Pracownia Projektowa Diana Leoniuk ul. Nowogródzka 2c/12, 15-490 Białystok, tel. 660-152-815	

AUTORZY OPRACOWANIA			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	DATA
ARCHITEKTURA			
projektant	mgr inż. arch. Diana Leoniuk nr upr. 17/PDOKK/2025		16.06.2026

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO			
1.1.	Strona tytułowa		1
1.2.	Spis zawartości		2
1.3.	Oświadczenie projektantów		3
	Zaświadczenie projektanta branży architektonicznej		4
	Uprawnienia projektanta branży architektonicznej		5
1.4.	Opis techniczny architektoniczno-budowlany		6-14
CZĘŚĆ GRAFICZNA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO			
PAT-01	Rzut piwnicy - inwentaryzacja	1:50	15
PAT-02	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:50	16
PAT-03	Rzut I piętra - inwentaryzacja	1:50	17
PAT-04	Rzut II piętra - inwentaryzacja	1:50	18
PAT-05	Rzut piwnicy - rozbiórki i demontaże	1:50	19
PAT-06	Rzut parteru - rozbiórki i demontaże	1:50	20
PAT-07	Rzut I piętra - rozbiórki i demontaże	1:50	21
PAT-08	Rzut II piętra - rozbiórki i demontaże	1:50	22
PAT-09	Rzut piwnicy - projektowany	1:50	23
PAT-10	Rzut parteru - projektowany	1:50	24
PAT-11	Rzut I piętra - projektowany	1:50	25
PAT-12	Rzut II piętra - projektowany	1:50	26
PAT-13	Rzut parteru, I, II piętra - podłogi	1:50	27
PAT-14	Rzut parteru, I, II piętra - sufity	1:50	28
PAT-15	0/1 Łazienka dla osób niepełnosprawnych - rzut, widoki ścian	1:25	29
PAT-16	0/2, 1/2, 2/2 Łazienka męska - rzut, widoki ścian	1:25	30
PAT-17	0/2, 1/2, 2/2 Łazienka męska - widoki ścian	1:25	31
PAT-18	0/3, 1/3, 2/3 Łazienka damska - rzut, widoki ścian	1:25	32
PAT-19	0/3, 1/3, 2/3 Łazienka damska - widoki ścian	1:25	33
PAT-20	1/1, 2/1 Łazienka nauczycieli - rzut, widoki ścian	1:25	34
PAT-21	Zestawienia materiałów	-	35

OŚWIADCZENIE			
Na podstawie art.34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane, oświadczam, że: „Projekt techniczny architektoniczno-budowlany remontu łazienek w Technikum Leśnym w Białowieży na dz. nr 1259/90 obręb Białowieża” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO / NR UPRAWNIEŃ	PODPIS	DATA
ARCHITEKTURA			
projektant	mgr inż. arch. Diana Leoniuk nr upr. 17/PDOKK/2025		31.10.2025

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.0. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont łazienek w budynku Technikum Leśnego w Białowieży na działce nr 1259/90 obręb Białowieża.

Zakres prac budowlanych:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- wykonanie nowego układu ścian działowych w sanitariatach
- wymiana wyposażenia łazienek
- wykonanie nowych okładzin ściennych - płytki gresowe
- wykonanie nowej posadzki - płytki gresowe
- wykonanie sufitów podwieszanych
- wymiana instalacji elektrycznej w sanitariatach
- wymiana oświetlenia w sanitariatach
- wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej
- montaż instalacji przygotowania ciepłej wody

2.0. Prace rozbiórkowe związane z modernizacją łazienek:

- rozbiórka ścian działowych
- skucie płytek ściennych i podłogowych
- demontaż drzwi 34 szt.
- demontaż toalet 27 szt.
- demontaż pisuarów 12 szt.
- demontaż umywalek 39 szt.
- skucie wykończenia podłogi 140,16 m²
- demontaż oświetlenia
- demontaż gniazd wtykowych i łączników
- demontaż instalacji elektrycznej w sanitariatach

3.0. Rozwiązania konstrukcyjne, zastosowane schematy konstrukcyjne

3.1. Stan istniejący budynku

Budynek 3-kondygnacyjny z podpiwniczeniem na planie prostokąta. Konstrukcja budynku w technologii przemysłowej - wieloblokowej.

Dach z żelbetowych płyt korytkowych, docieplony granulatem z wełny mineralnej w przestrzeni wentylowanej o gr. 20cm. Stropy w części prefabrykowane z żelbetowych płyt kanałowych, w części stropy DZ-3. Ściany wewnętrzne z elementów kanałowych oraz bloków wzmocnionych.

Ściany zewnętrzne szczytowe wykonane z bloków kanałowych - cegła żerańska z ociepleniem 20 cm styropianu. Ściany zewnętrzne od strony frontowej i tylnej wykonane z gazobetonu, ustawione na każdej kondygnacji na monolitycznych nadprożach - wieńcach żelbetowych gr. 24cm.

4.0. Warunki gruntowo-wodne, sposób posadowienia obiektu budowlanego.

Nie projektuje się nowych elementów związanych z gruntem. Warunki wodno-gruntowe nie ulegną zmianie.

5.0. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

5.1. Wewnętrzne przegrody budowlane

5.2.1. Ściany działowe w przestrzeni łazienek:

- okładzina ceramiczna 1 cm - płytki gresowe 60x60cm i 29,8x59,8cm układana z zachowaniem fugi elastycznej odpornej na wilgoć i środki chemiczne
- elastyczna zaprawa klejowa
- hydroizolacja podpłytkowa x2 - systemowa folia w płynie
- warstwa wyrównująca - tynk cementowo-wapienny lub systemowa zaprawa szpachlowa
- grunt głęboko penetrujący
- bloczek z betonu komórkowego gr. 12cm - murowany na cienkowarstwową zaprawę systemową

W narożnikach połączeń ściana-ściana, ściana-podłoga zastosować taśmy uszczelniające oraz mankiety uszczelniające wokół przejść rur instalacyjnych.

5.2.2. Obudowa pionów instalacyjnych (obudowa wod-kan):

- okładzina ceramiczna 1cm - płytki gresowe 60x60cm 29,8x59,8 cm układana z zachowaniem fugi elastycznej odpornej na wilgoć i środki chemiczne
- elastyczna zaprawa klejowa
- hydroizolacja podpłytkowa x2 - systemowa folia w płynie
- grunt szczepny
- płyta gipsowo-kartonowa 2x12,5mm o wysokiej odporności na działanie wilgoci i wody (nasiąkliwość poniżej 3%) z zabezpieczeniem przed powstawaniem pleśni

5.2.3. Ściany w przestrzeni komunikacji (korytarze na parterze przy łazience dla osób niepełnosprawnych):

Ściany w przestrzeni korytarzy, w miejscach wymiany drzwi do łazienek wyrównać, zagruntować i pomalować farbą lateksową z dopasowaniem do koloru istniejącego.

5.2.4. Wykończenie podłóg:

- płytki gresowe 60x60cm, R10
- elastyczna zaprawa klejowa
- hydroizolacja podpłytkowa - systemowa folia w płynie z zastosowaniem taśm uszczelniających w narożach
- wylewka samopoziomująca - cementowa
- warstwy istniejące stropu

5.2.5. Sufit (część przeznaczona do malowania):

- farba lateksowa RAL 9010 - odporna na wilgoć, dedykowana do łazienek, klasa 2 odporności na ścieranie
- gładź cementowa
- grunt szczepny
- istniejąca konstrukcja stropu

5.2.6. Sufit podwieszany kasetonowy:

- panel sufitowy z płyty gipsowo-kartonowej o gładkiej, matowo-białej powierzchni NCS 0300, odporność na wilgoć RH 90%
- system profili nośnych, poprzecznych (T-15) i przyściennych
- wieszaki montażowe do stropu z elementami rozprężnymi

Przed montażem sufitów podwieszanych uzupełnić wszelkie ubytki, pęknięcia i szczeliny w istniejącym stropie. W razie zauważenia śladów pleśni lub grzybów, zastosować środki grzybo/pleśniobójcze. Na istniejący strop zastosować preparat gruntujący.

W miejscach, gdzie projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej wychodzi niżej niż zaprojektowany sufit podwieszany - wykonać miejscowe obniżenie sufitu i obudować instalację.

5.3. Glify i parapety

Glify należy wykończyć płytkami gresowymi w układzie analogicznym do ścian. Istniejące parapety należy obłożyć płytami z konglomeratu kwarcowego w kolorze jasnej szarości imitującej kamień.

5.4. Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Przewiduje się montaż 1 sztuki drzwi wewnętrznych. Drzwi odporne na wilgoć, przeznaczone do pomieszczeń mokrych, w których dopuszczalna wilgoć względna powietrza wynosi do 90%.

Konstrukcja skrzydeł z ramiaka poliuretanowego wzmocnionego sklejką, obłożony obustronnie laminatem HPL o gr. 2mm w w fakturze imitującej drewno.

Drzwi wyposażone w podcięcie wentylacyjne, klamki w kolorze srebrnym oraz zamki. Drzwi do montażu w łazience dla osób niepełnosprawnych - kolorystykę drzwi dopasować do istniejącej stolarki.

5.5. Okna

Na parterze w łazience męskiej i damskiej należy zastosować folię okienną matową, naklejoną na szybę, na wys. 90cm.

W piwnicy ze względu na montaż powietrznej pompy ciepła, należy wykonać podział w istniejącym oknie, w tym w jednej części zamontować przebicie rury wywiewnej.

5.6. Zabudowy sanitarne

Zaprojektowano system kabin sanitarnych z wysokociśnieniowego laminatu kompaktowego HPL. Kabiny o podwyższonej odporności na zniszczenia. System z samodomykaczem grawitacyjnym zapewniającym powrót otwartych drzwi do płaszczyzny frontu kabin. Zabudowy wysokości całkowitej 2m.

Ściany działowe i boczne z płyt HPL. Zabudowa opiera się na wspornikach aluminiowych z rdzeniem ze stali nierdzewnej, montowane do boku płyty. Kabiny wyposażone w zamkopochwyty wykonane z aluminium i poliamidu. Zamkopochwyty ze wskaźnikiem zajętości (biało czerwony) z możliwością otwarcia od zewnątrz.

Kolor laminatu HPL - faktura drewna.

5.7. Lustra

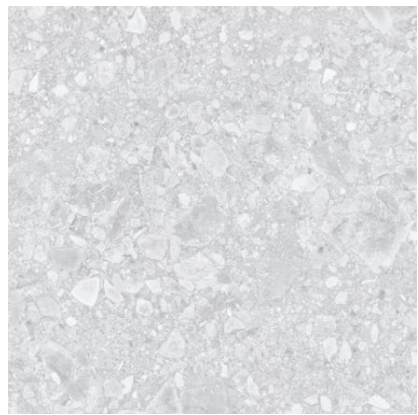
Nad umywalkami zaprojektowano lustra bezpieczne, srebrne, bezbarwne, wklejane. Krawędzie luster szlifowane i polerowane, wykonane w technologii o zwiększonej odporności na korozję.

5.8. Zestawienie wykończenia ścian - rys. PAT- 21

Tekstura	Rodzaj wykończenia	Powierzchnia
	plytka gresowa 60x60cm, wykończenie matowe, faktura imitująca lastryko w ciepłym odcieniu szarości	PARTER - 75,38 m ² PIĘTRO I- 75,17 m ² PIĘTRO II- 75,20 m ² RAZEM: 225,75 m²
	plytka gresowa 29,8x59,8 cm, wykończenie matowe, kolor oliwkowej zieleni	PARTER - 102,16 m ² PIĘTRO I- 102,41 m ² PIĘTRO II- 102,28 m ² RAZEM: 306,85 m²
	RAZEM	532,60 m²

Uwaga: zamówienie materiałów realizować z zapasem.

5.9. Zestawienie wykończenia podłóg - rys. PAT- 13, 21

Tekstura	Rodzaj wykończenia	Powierzchnia
	plytka gresowa 60x60cm, wykończenie matowe, R10 faktura imitująca lastryko w ciepłym odcieniu szarości	PARTER - 46,19 m ² PIĘTRO I- 48,98 m ² PIĘTRO II- 48,82 m ² RAZEM: 146,99 m²

Uwaga: zamówienie materiałów realizować z zapasem.

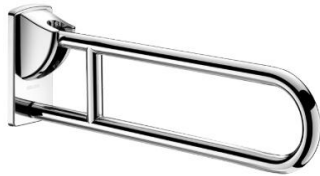
5.10. Zestawienie wykończenia sufitów - rys. PAT- 14

Rodzaj wykończenia	Powierzchnia
malowanie farbą lateksową RAL 9010	PIWNICA - 6 m ²
sufit podwieszany	PARTER - 46,91 m ² PIĘTRO I- 46,91 m ² PIĘTRO II- 46,80m ²
RAZEM	140,62 m²

Uwaga: zamówienie materiałów realizować z zapasem.

5.11. Zestawienie wyposażenia

Poz.	Wyposażenie	Ilość	Wykończenie	Widok
1.	Umywalka ścienna podwójna 120x46x16cm	12 szt.	ceramiczna biała	
2.	Umywalka ścienna dla osób niepełnosprawnych 60x50x19cm	1 szt.	ceramiczna biała	
3.	Umywalka ścienna 55x46x16cm	8 szt.	ceramiczna biała	
4.	Bateria umywalkowa sztorcowa z korkiem	21 szt.	chrom	

5.	Syfon umywalkowy	21 szt.	chrom	
7.	Poręcz łukowa uchylna dł. 65cm	2 szt.	chrom	
8.	Poręcz łukowa uchylna dł. 90cm	2 szt.	chrom	
11.	Miska WC dla osób niepełnosprawnych wyposażona w zbiornik oraz deskę ze wzmocnionymi zawiasami i odbojnikami 38x67x86,5cm	1 szt.	biała	
12.	Miska WC wyposażona w zbiornik oraz deskę ze wzmocnionymi zawiasami i odbojnikami 64,5x35,5x39cm	20 szt.	biała	

13.	Pisuar z dopływem z tyłu 36x33x57,5cm	6 szt.	biały	
16.	Ścienny dozownik mydła w płynie 0,5 litra 9x10,5x18,5cm	21 szt.	stal nierdzewna - połysk	
17.	Okrągły kosz na odpady z przyciskiem nożnym, 3 litry Ø170, wys. 26,5cm	27 szt.	stal nierdzewna - połysk	
18.	Suszarka do rąk 17,3x25,6x15,2cm	15 szt.	stal nierdzewna - połysk	
20.	Złączka ścienna do węża	6 szt.	chrom	
21.	Pojemnik ze szczotką WC z pokrywą Ø90, wys. 41cm	26 szt.	chrom	
22.	Wieszak na papier toaletowy	26 szt.	chrom	

24.	Lustro 80x60cm	3 szt.	-	
25.	Lustro 300x60cm	6 szt.	-	
27.	Wpust łazienkowy z kratką szczelinową 14x14cm	6 szt.	chrom	
29.	Kabina sanitarna HPL zabudowa wc wymiary zgodnie z częścią rysunkową	31 modułów	HPL- faktura drewna	

5.12. Izolacje

Projektuje się wykonanie hydroizolacji w płynie pod wszystkimi warstwami okładzin gresowych, zarówno na podłodze jak i ścianach.

W istniejące przestrzeni stropodachu wentylowanego przewiduje się uzupełnienie izolacji termicznej w postaci twardych płyt z wełny skalnej grubości 20cm, $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$.

6.0. Podstawowe parametry technologiczne

Powierzchnia użytkowa sanitariatów objętych opracowaniem	
Powierzchnia użytkowa przed	140,16 m ²
Powierzchnia użytkowa po	138,68 m ²

7.0. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

7.1. Instalacje sanitarne

Zgodnie z projektem technicznym opracowania branży sanitarnej.

7.1. Instalacje elektryczne

Zgodnie z projektem technicznym opracowania branży elektrycznej.

Białystok dn. 16.06.2026 r

*Autor opracowania:
mgr inż. arch. Diana Leoniuk
nr upr. 17/PDOKK/2025*